CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:910 /TB-THADS	*Tây Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 238/2024/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 613/QĐ-CCTHADS, số: 609/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 771/TB-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh năm: 1981 và bà Lê Thị Trúc Linh, sinh năm: 1981, cùng địa chỉ: 418/58 đường Hồng Bàng, phường Minh Phụng, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa – chi nhánh Long An, địa chỉ: số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

- Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa 39 (thửa cũ 404), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 2), diện tích 1190,7m^2 (diện tích theo giấy chứng nhận 1.056m^2) loại đất trồng cây lâu năm (CLN) tọa lạc tại ấp An Hòa 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh do bà Lê Thị Trúc Linh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 347565, số vào sổ cấp GCN CH01521 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 14/10/2013.

- Quyền sử dụng đất thửa 1296 (thửa cũ 4819), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 2), diện tích 158,9m^2 (diện tích theo giấy 159,6m^2) loại đất trồng lúa (LUA) tọa lạc tại ấp An Hòa 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh do bà Lê Thị Trúc Linh đứng tên

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 299361, số vào sổ cấp GCN CS08393 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/5/2022.

Diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 2124-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa ký duyệt ngày 14/11/2025.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TÂY NINH

Võ Thị Hoa

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.